

BILPLATSAVTAL

Avtal om upplåtelse av bilplats

Avtalsvillkor	<p>Bilplatsen upplåtes i befintligt skick</p> <p>Nyttjanderättshavaren får icke utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär</p> <p>Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar bekostas och ombesörjes av upplåtaren</p> <p>Upplåtaren äger tillräde till bilplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten.</p> <p>För infart till och utfart från bilplatsen skall nyttjanderättshavaren begagna för ändamålet iordningställd yta.</p> <p>Upplåtaren ansvarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan det åligger nyttjanderättshavaren att svara för dessa uppgifter i vad avser själva bilplatsen.</p> <p>Upplåtaren fritager sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan icke uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren fritager sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga.</p> <p>För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten å bilplatsen eller andra därmed jämförliga omständigheter skall nyttjanderättshavaren icke ha rätt till nedsättning av avgiften.</p> <p>Nyttjanderätten till i detta avtal upplåten bilplats får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas</p> <p>Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren underlåter att i rätt tid erlägga angiven avgift jämte förkommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.</p> <p>Biltvätt får ej förekomma inom området.</p> <p>För de anläggningar där vi tillämpar digitala parkeringstillstånd finns möjlighet att mot en kostnad av 150 kr inkl. moms per avtalsperiod istället få parkeringstillstånd i pappersformat.</p>
Avtalstid Uppsägning Förlängning	<p>Avtalet löper tills vidare.</p> <p>Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen minst 3 (tre) månader före avtalstidens utgång.</p>
Avgift per bilplats	<p>Upplåtaren förbehåller sig rätten att justera hyresvillkoren och hyran i anslutning till avtalsperiodens utgång. För momspliktig verksamhet tillkommer moms.</p>
Betalning	<p>Debitering sker månadsvis, en månad i förskott via autogiro.</p>
Ränta Betaldnings- påminnelse	<p>Vid försenad betalning skall nyttjanderättshavaren erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.</p>
	<p>Upplåtare: Home Property Value 2 AB BOX 7040 402 31 GÖTEBORG</p> <p>Observera! Kontakta Citypark Operation AB, 0522-15380 alternativt info@citypark.se vid frågor gällande detta parkeringsavtal eller parkeringsytorna.</p>
	<p>Avtalsvillkor version 1807</p>