

BILPLATSAVTAL

Avtal om upplåtelse av bilplats

Avtalsvillkor	<p>Bilplatsen upplåtes i befintligt skick</p> <p>Nyttjanderättshavaren får icke utöver befintliga skyddsanordningar anbringa ytterligare sådana eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär</p> <p>Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar bekostas och ombesörjes av upplåtaren</p> <p>Upplåtaren äger tillräde till bilplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten.</p> <p>För infart till och utfart från bilplatsen skall nyttjanderättshavaren begagna för ändamålet iordningställd yta.</p> <p>Upplåtaren ansvarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan det åligger nyttjanderättshavaren att svara för dessa uppgifter i vad avser själva bilplatsen.</p> <p>Upplåtaren fritager sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan icke uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren fritager sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga.</p> <p>För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten å bilplatsen eller andra därmed jämförliga omständigheter skall nyttjanderättshavaren icke ha rätt till nedsättning av avgiften.</p> <p>För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller särskilt att:</p> <ul style="list-style-type: none"> - anslutningskabel tillhandahålles av nyttjanderättshavaren - endast elapparat och anslutningskabel som godkänts av statens energiverk och Semko får användas max 800 watt - eluttaget såväl vid begagnandet som eljest skall hållas låst - anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat - nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren anmäler uppkommet fel på eluttaget - nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick <p>Nyttjanderätten till i detta avtal upplåten bilplats får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas</p> <p>Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren underlåter att i rätt tid erlägga angiven avgift jämte förkommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.</p> <p>Biltvätt får ej förekomma inom området.</p> <p>Upplåtaren förbehåller sig rätten att justera hyran och även parkeringsanvisningarna i samband med ny avtalsperiod. Information om ändrade hyresvillkor görs senast 4 månader före avtalets utgång.</p> <p>För anläggningar med port eller andra inpasseringssystem krävs radionyckel. Radionycklar är upplåtarens egendom och skall returneras senast 7 dagar efter att avtalsperioden utgång. Ej returnerad nyckel faktureras med 500kr. Förlorad nyckel faktureras med 500kr.</p> <p>För de anläggningar där vi tillämpar digitala parkeringstillstånd finns möjlighet att mot en kostnad av 150 kr inkl. moms per avtalsperiod få parkeringstillstånd i pappersformat.</p>		
Avtalstid Uppsägning Förlängning	<p>Avtalstiden löper i 12-månadersperioder, om inte annat anges i rutan "Avtalsvillkor".</p> <p>Uppsägning skall ske skriftligen (via brev eller e-post) senast 3 månader innan avtalets årsförfallodag. Detta gäller inte tidsbegränsade avtal.</p> <p>Har inte uppsägning inkommit senast 3 månader innan avtalets årsförfallodag så förlängs avtalet automatiskt med ny 12-månadersperiod.</p>		
Avgift per bilplats	<p>Upplåtaren förbehåller sig rätten att justera hyresvillkoren och hyran i anslutning till avtalsperiodens utgång. För momspliktig verksamhet tillkommer moms.</p>		
Betalning	<p>Avgiften erläggs i enlighet med vald aviseringsperiod</p> <p>Faktura skickas digitalt till angiven e-postadress. Avgift för pappersfaktura är 25 kr inkl. moms.</p>		
Ränta Betelnings- påminnelse	<p>Vid försenad betalning skall nyttjanderättshavaren erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.</p>		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;"> <p>Upplåtare: Citypark Operation AB Tyggården 6e 451 34 Uddevalla WWW.CITYPARK.SE</p> </td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> </table>	<p>Upplåtare: Citypark Operation AB Tyggården 6e 451 34 Uddevalla WWW.CITYPARK.SE</p>	
<p>Upplåtare: Citypark Operation AB Tyggården 6e 451 34 Uddevalla WWW.CITYPARK.SE</p>			
	Avtalsvillkor version 1801		